

Andelshaveselskabet Strandbo  
v/ Arne Johansen  
Drogdengade 22, 2. th.  
2300 København S.

19-09-2008

Til **Teknik- og Miljøforvaltningen**  
**Center for Bydesign**  
**Postboks 447**  
**1505 København V.**

### **Indsigelse mod "Lokalplan Krimsvvej".**

#### ***Højhuse harmonerer dårligt med områdets byprofil.***

Andelshaveselskabet skal hermed protestere over Lokalplan Krimsvvej, idet vi mener, at det er en meget dårlig idé at bygge højhuse på området, da det påvirker kysten visuelt og ikke harmonerer med strandparken eller med det øvrige byggeri i området.

Vi skal blot citere kommunens eget debatoplæg om højhuse i København, hvori der ordret står:

"Forventningerne er, at der er tale om unikke huse, der bygger videre på den eksisterende byprofil og forholder sig bevidst til stedets identitet og kvaliteter og rummer udadrettede funktioner, der kan styrke bylivet. Herudover skal placering og udformning i forhold til byrum og anden bebyggelse redegøre for og tage højde for vind og skyggegener, som højhuse ofte medfører."

- Stort set intet af dette er overholdt i lokalplanen.

Højhusene tager overhovedet ikke hensyn til den eksisterende byprofil eller stedets identitet, og bortset fra nogle pæne hensigtserklæringer tages der heller ikke hensyn til vind eller skyggegener. Det gamle strandområde, hvor der i dag grilles flittigt i de lune sommeraftner, vil således fremover blive lagt mere eller mindre øde om aftenen på grund af skyggevirksomheder.

Vi mener derfor stadig, at man i stedet burde begrænse byggeriets højde til 4 – 5 etager, og i stedet inddrage den gamle strand som et grønt nærområde ved at anlægge en eller to fodgængerbroer hen over Amager Strandvej.

#### ***Skal Krimsvvej lukkes for cyklister?***

Samtidig mener vi, at det er katastrofalt, hvis Krimsvvej nedlægges for cyklister, således som der lægges op til i lokalplanen.

For beboerne på østsiden af metroen er det en af de eneste muligheder for at komme ud af området, hvis man ikke er tryk ved at benytte stitunnelerne, og en vej, der vil blive benyttet af langt flere, når der inden længe bliver anlagt cykelstier på Øresundsvej. Det er vor opfattelse, at en sådan cykelsti skal have en bredde, så den kan benyttes af redningskøretøjer i tilfælde af et alvorligt uheld på denne metrostrækning.

Det ville da også være helt i strid med Københavns Kommunes hensigtserklæring, om at få flere og flere til at benytte cyklen, hvis Krimsvvej lukkes for cyklister for at få plads til flere parkeringspladser.

For Andelshaveselskabet Strandbo

*Arne Johansen*