

Aarhus 18/6 2019

Referat fra tag byggemøde afholdt 18/6 2019, mellem projektleder fra AAB og rådgiver, og 2 bestyrelsesmedlemmer.

Grunden til mødet er at den nye bestyrelse ønskede indsigt i hvordan tagprojektet skrider frem, på trods af diverse udfordringer de forskellige håndværkere har mødt.

Med til mødet var:

Lars, projektleder fra AAB

Mark, arkitekt og rådgiver for AAB på projektet

Stine Søholt, næstformand i afdelingsbestyrelsen

Martin Ratjen, afdelingsformand.

Der var ingen nedskrevet dagsorden, så hver mødedeltager fik mulighed for at frembringe sine synspunkter og komme med punkter.

Vandskader

Der blev først og fremmest snakket om de vandskader der har ramt byggeriet, og de skader der er sket som følge af det. Der er flere verserende vandskader, men AAB har overblik over dem, og en plan for udbedring af skaderne. Lars laver info-skrivelse til de berørte beboere. Der er p.t. 2 der skal genhuses, mens deres lejligheder bliver reetableret, og vi håber ikke på flere.

Hovedentreprenøren på projektet skal komme med en handleplan på hvordan vandskader fremadrettet undgås, den kommer de med i næste uge. De kommer også med en handleplan for hvordan nedfald af byggerester/affald kan undgås, men Mark mener det vil være bedst at få sat byggeplads hegn op, og sørge for at der slet ikke kommer beboere ind i farezonen. Det bliver selvfølgelig med adgang til vaskeriet. Mark følger op på dette. Der afventes pris for tagdækning, dog forventes dette at blive for dyrt.

Tidsplan

Pt. er tagprojektet 3 uger bagud. Lars forventer at der bliver sat flere håndværkere på opgaven, så tidsplanen kan overholdes. Projektet SKAL være færdigt til jul, da blikkenslagerne ikke kan arbejde, når det bliver koldt.

Arbejdstider, musik og rod

Vi snakkede om håndværkernes arbejdstider, og de er fastlagte fra 7 morgen til 17 eftermiddag, ingen arbejde i weekender eller på helligdage. Der har været problemer med dette, men det er blevet indskrænket for håndværkerne at de ikke må arbejde ud over dette tidsrum, med undtagelse af at de evt. mangler at afdække tag (som ikke er støjende) eller andet ikke støjende arbejde. Håndværkerne bliver videre husket på, at de hver dag skal rydde op efter sig selv når de

går hjem og at det selvfølgelig et helt uacceptabelt at smide skrald, cigaretskodder mm. i gården og på loftet. Musik må ikke være til gene for beboerne. Overholdes ovenstående ikke, kan beboerne henvende sig til Lars, hvis kontakt informationer hænger i opgangen eller Mark: 27886292/MFT@ark-jr.dk

Loftsrum

Lars nævner at der er store problemer med at flere beboere ikke har tømt deres loftsrum i tide, og det forsinker og besværliggøre tagudskiftningen rigtig meget. Loftsrummene er jeres, og AAB må ikke gå ind og tømme det, uden jeres tilladelse, og derfor risikere de at være gevaldigt i vejen for håndværkerne. For at gøre det så nemt som muligt bedes i venligst tømme jeres loftsrum, ELLER fjerne låsen og sætte en seddel på døren at i ønsker det smidt ud. Så kan det nemlig håndteres som affald og har ikke en "karantæne" på 3 mdr. et andet sted i afdelingen. Der blev snakket om muligheden for at afholde et loftsrum loppemarked inden længe, så vi kan evt. kan hjælpe hinanden med at tømme rummene på en lidt sjovere måde, der meldes nærmere ud snarest.

Fællesrum

Håndværkerne har, af den tidligere bestyrelse, fået lov at bruge fællesrummet som frokoststue, forudsat at de gjorde rent efter sig. Dette er imidlertid ikke blevet overholdt, hvorfor der nu er sat rengøring på hver fredag (på entreprenørens regning).

Brug af altaner

Lars fortæller at beboerne ikke overholder påbuddet om at benytte altanerne mens tagrenovationen finder sted. Oprindeligt, var det meningen at de berørte altaner skulle lukkes af, men for at imødekomme beboernes ønske om at kunne lufte ud, undlod man dette. Fortsætter beboerne, i de berørte etaper, med at benytte altanerne, vil de blive lukket, så det ikke længere er muligt at benytte dem eller lufte ud.

Slange/rør i gården

Der er pt. trukket et vandrør fra en af kælderskakterne på Ingerslev Boulevard. Dette er af flere grunde til gene for beboerne. Blandt andet fordi, det ikke længere er muligt at vaske cykler, barnevogne mm. Dette findes der snarest muligt en løsning på.

Nye altaner

Der er uklarhed omkring, hvorvidt der opsættes nye altaner over sommeren. Dette vil i så fald blive et problem for tagprojektet og beboerne vil alligevel kunne bruge altanerne. Lars undersøger dette nærmere.